



Veiledende tegning med forbehold for ændringer.

Langkilde Have

**29 nye velindrettede rækkehuse
i grønne omgivelser**

www.langkildehave.dk

Nu opføres 29 rækkehuse i to fulde plan til forventet indflytning foråret 2018...

Rækkehusene er beliggende i et roligt og børnevenligt kvarter på Langkildevej i Hvidovre og opføres efter bygningsreglement 15 energikravene. Boligerne bliver lyse og komfortable med blandt andet gulvvarme i alle rum, ventilationsanlæg og 3-lags lavenergiruder.

Planløsningerne byder i stueplan på entré med garderobe, bryggers med vaskemaskine og tørretumbler, gæstetoilet, flot hvidt Invita køkken med mørk bordplade og Siemens hårde hvidevarer. Fra køkkenet er der direkte adgang til den kombinerede spisestue og stue med det store lyse vinduesparti og udgang til den nemme have belagt med grå 30 x 30 betonsten, græs og omkranset af bøgehæk. 1. salen indeholder badeværelse med bruseniche med unidrain og hvide elementer fra Invita, samt enten 4 værelser eller 3 værelser og rummeligt walk-in closet.

Boligerne opføres i klynger af 4-7 boliger, der forskyder sig i forhold til hinanden for at fremme privatismen og det arkitektoniske samspil i bebyggelsen. I midten af bebyggelsen etableres et stort grønt rekreativt fællesområde med plads til leg og social hygge. Alle haverne er syd/vestvendte, så solen kan nydes hele dagen, mens forhaverne er østvendte så morgensolen kan nydes herfra. På grunden anlægges en fælles parkeringsplads med plads til 31 biler, hvortil der er adgang fra Langkildevej.



Bo i trygge børnevenlige omgivelser – kun 11 km fra Rådhuspladsen

Området omkring Langkildevej er et kvarter fra midten af 1950'erne med flere forskellige boligtyper. Her er du tæt på naturen, den grønne kile og kun 11 km fra Rådhuspladsen. Bebyggelsen er beliggende i gåafstand til Avedøre Station med bus- og togforbindelser og herfra kan du komme til Nørreport station på kun 20 minutter. Ved Avedøre Stationsby, som er beliggende kun 500 meter fra bebyggelsen, er der gode indkøbsmuligheder og inden for en radius af 1 km finder du børneinstitutioner, skoler, gymnasium, idrætscenter og bibliotek.



Vejledende tegning med forbehold for ændringer.



Vejledende tegning med forbehold for ændringer.

Eksteriør

Bebyggelsen udføres i teglsten fra Strøjer i lyse nuancer med enkelte skift til mørke teglsten. Taget belægges med sort tagpap og med nedløbsrør i aluzink. Boligerne opføres ud fra BR15 energikravene og får blandt andet sorte og hvide 3-lags lavenergivinduer.

Ved hver bolig opføres et skur på ca. 3 kvm. i sortmalet træ. Foran og bagved boligen anlægges terrasser med grå 30 x 30 cm betonsten og hver bolig omkranses af bøgehæk og terrasserne adskilles imod nabo med sort træhegn, for at opnå et privat uderum til den enkelte bolig.

På fællesarealet i midten anlægges unummererede parkeringspladser svarende til 1 parkeringsplads pr. bolig samt et legeområde til børnene.

Interiør

Boligerne bliver lyse og komfortable med gulvvarme i alle rum samt ventilationsanlæg for optimalt indeklima.

Alle opholdsrum er med egetræsparket i natur matlak, hvidmalet glasfilt på væggene og hvidmalede gipslofter.

Boligerne indeholder lys entré med garderobeplads og dejligt bryggers med vaskemaskine og tørretumbler. Fra det store vinduesparti i Invita køkkenet kommer der et smukt lysindfald. Køkkenet er flot og stilrent i hvidt grebsfrit design og med integrerede hårde hvidevarer.

Badeværelset og gæstetoiletet er ligeledes i lyse og venlige elementer fra Invita med helstøbt hvid vaskebordplade i marmor, spejl med lys og 30 x 60 cm. klinker i betonlook. Fra køkkenet er der direkte adgang til kombineret stue og spisestue, hvorfra der er adgang til den syd/vestvendte have. Fra stueetagen kommer man via præsentabel trappe i hvid/eg, op til 1. salen som foruden badeværelset indeholder 4 værelser eller 3 værelser og et walk-in closet. I gavlboligerne er der endvidere stort vinduesparti i gavlen i stuen, som sikrer ekstra lysindfald til spisepladsen.

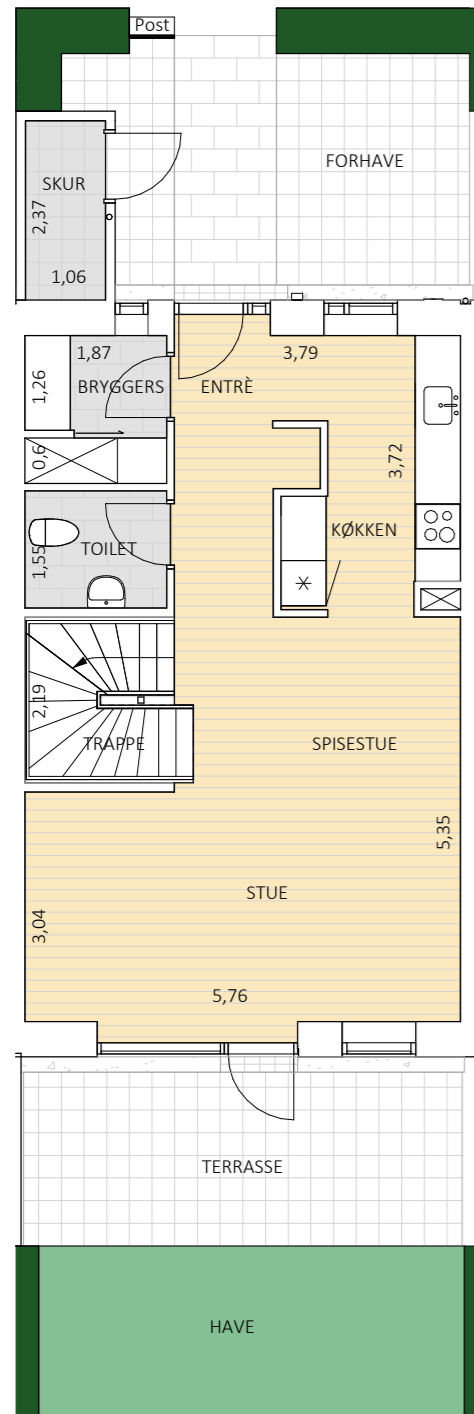
Over trappen kan solen skinne ind af ovenlysvinduet og fra værelserne kan udsigten nydes fra de franske altaner.



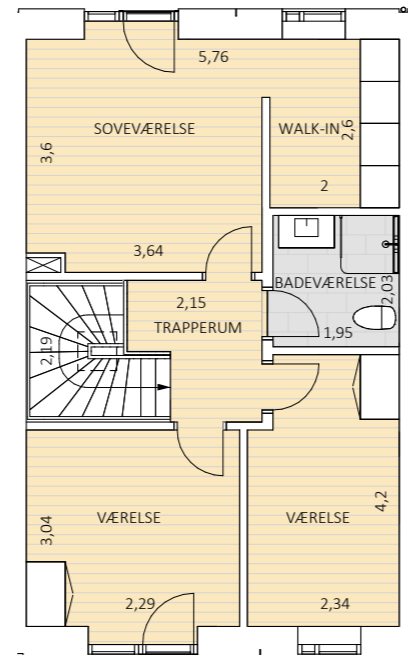
Plantegning - midterboliger

Plantegning - gavlboliger

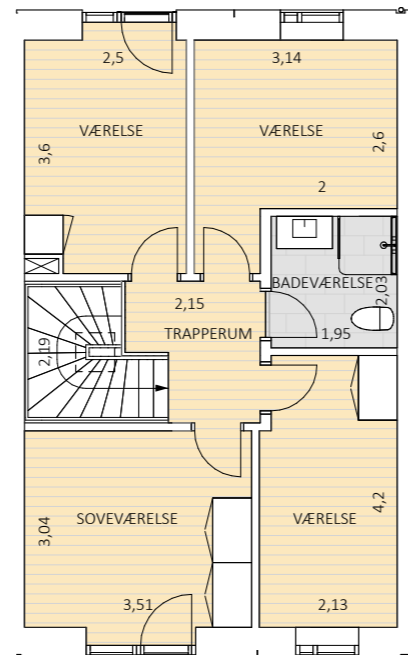
Stueplan



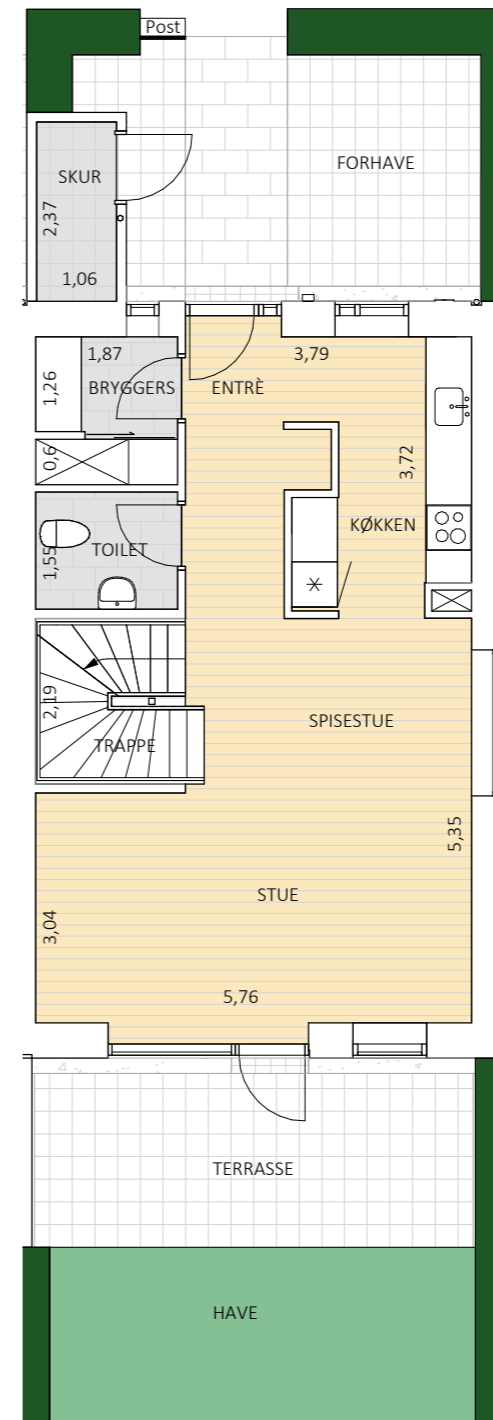
1. sal - type 1



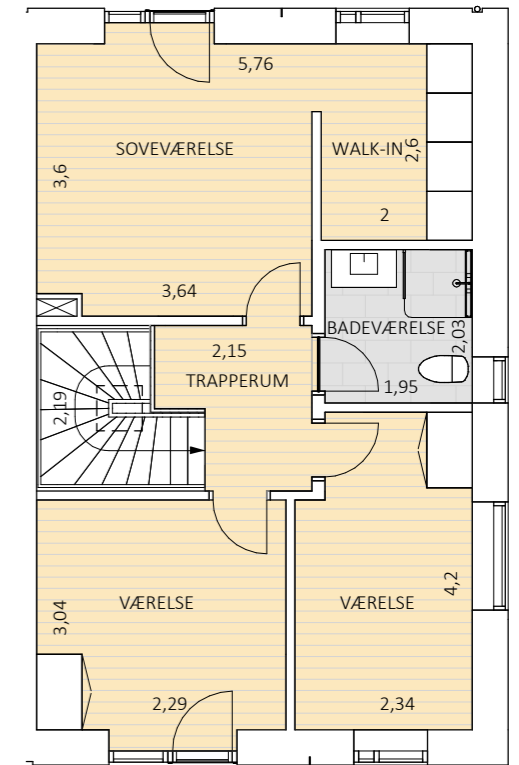
1. sal - type 2



Stueplan



1. sal







Køber er gjort opmærksom på, at dette prospekt ikke er en salgsopstilling. Kontakt venligst KJELDSKOV & CO eller Lokalbolig for individuel salgsopstilling. Alle billeder og beskrivelser er vejledende og der tages forbehold for ændringer.

Udvikles og opføres af:

REALCAPITAL

Salg og information:

 **LokalBolig**
PROJEKTSALG

LokalBolig Hvidovre
Hvidovrevej 103 • 2650 Hvidovre
T: 36 48 15 55 • hvidovre@lokalbolig.dk
lokalbolig.dk

KJELDSKOV & CO

Ejendomsmæglere, MDE & valuarer
Henrik Kjeldskov & Mogens Hansen
Hundige Strandvej 218 • 2670 Greve
Tlf.: 4390 0002 • info@kjeldskov.dk • kjeldskov.dk